

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

30-2-1-3-027393-2024

Дата присвоения номера: 02.06.2024 13:35:34

Дата утверждения заключения экспертизы: 31.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"



"УТВЕРЖДАЮ"

Директор
Сбоев Сергей Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Группа жилых домов по ул. Савушкина в г. Астрахани. Прогресс 2.0. 2 этап

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"
ОГРН: 1213500009579
ИНН: 3525470996
КПП: 352501001
Место нахождения и адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Орлова, д.4А, оф.414

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тайгер»
ОГРН: 1103017001845
ИНН: 3017064343
КПП: 301901001
Место нахождения и адрес: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Савушкина, д.6, корп.7, офис 27А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 29.03.2024 № 5495, ООО СЗ "Тайгер"
2. Договор на проведение работ по негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий от 29.03.2024 № 5495-ПДИИ, ООО СЗ "Тайгер"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование от 08.12.2023 № бн, ООО СЗ "Тайгер"
2. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
3. Проектная документация (25 документ(ов) - 25 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Группа жилых домов по ул. Савушкина в г. Астрахани. Прогресс 2.0. 2 этап

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Астраханская область, г. Астрахань, ул. Савушкина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Многоквартирные жилые дома

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м2	1219,64
Строительный объем выше отм. 0.000	м3	88 378,812
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	2 419,68
Общая площадь здания	м2	23996,59

Общая площадь квартир с учетом летних помещений (коэффициент 0,3)	м2	17847,81
Площадь коммерческих помещений	м2	303,16
Общая площадь внеквартирных хозяйственных помещений	м2	377,89
Количество квартир	шт.	348
- студии	шт.	47
- 1 комнатные	шт.	115
- 2 комнатные	шт.	140
- 3 комнатные	шт.	46
Количество этажей	эт.	24
Этажность	эт.	24
Расчётная электрическая мощность	кВт	746,0
Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:	м3/сут	117,62
- на жилую часть и встроенные помещения на 1 этаже	м3/сут	113,09
- на полив территории (зелёные насаждения)	м3/сут	4,53
- на полив территории (совершенствованных покрытий, тротуаров)	м3/сут	0,00
Расход водоотведения:	м3/сут	114,54
- на жилую часть и встроенные помещения на 1 этаже	м3/сут	113,09
- на ливневую канализацию	м3/сут	1,45
Общий расход тепла:	-	-
- на отопление встроенных помещений на 1 этаже	кВт	50,5
- на отопление жилых помещений	кВт	3954,2
- на вентиляцию	кВт	28
Максимальный часовой расход газа на жилой дом	м3/час	457,36
Продолжительность строительства	месяцев	33
Площадь участка 2 этапа строительства	га	5991,0
Площадь застройки, в т. ч.	м2	1219,64
- жилой дом;	м2	1219,64
Процент застройки	%	20
Площадь озеленения участка, в том числе	м2	1192,8
- газон	м2	959,93
- усиленное эко-покрытие	м2	232,87
Процент озеленения	%	23,7
Площадь покрытий, в т. ч.	м2	3578,56
1) тротуары и отмостка в т.ч:	м2	1802,41
- плиточное покрытие	м2	524,5
- усиленное плиточное покрытие/отмостка	м2	427,17
-ЭПДМ крошка/ЭПДМ крошка (усил)	м2	850,74
2) парковки и проезды;	м2	1776,15
Процент территории для хранения ТС	%	29,47
Количество парковочных мест на открытой автостоянке	шт.	62
В том числе для ММГН	шт.	3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IVГ

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Проект Икс"

ОГРН: 1223000000596

ИНН: 3019031093

КПП: 301901001

Место нахождения и адрес: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Савушкина, д. 6 к. 7, помещ. 08

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 08.12.2023 № бн, ООО СЗ "Тайгер"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 17.08.2022 № РФ-30-2-01-0-00-2022-0334, отдел выдачи градостроительных планов управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Письмо об отсутствии ливневой канализации от 22.12.2022 № 2081, МБУ г.Астрахани "Мосты и каналы"
2. Технические условия на телефонизацию, подключение к СПД и радиофикацию от 01.09.2022 № 037/22, ООО НТС "РЕАЛ"
3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 27.09.2022 № 1 094, МУП г.Астрахани "Астрводоканал"
4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 26.09.2022 № 1 092, МУП г.Астрахани "Астрводоканал"
5. Дополнительное соглашение к договору от 30.01.2015 г. № 01-15/ТП об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 25.11.2022 № 4, ООО "НВСК"
6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 25.11.2022 № 01-15/ТУ, ООО "НижнеВолжская Сетевая Компания"
7. Условия для согласования места установки и выбора коммерческого узла измерения расхода газа от 14.11.2022 № 22/716, ООО "Газпром межрегионгаз Астрахань"
8. Технические условия при проектировании сети наружного освещения от 25.08.2022 № 07-10/507, МКП г.Астрахани "Горсвет"
9. Технические условия на проведение работ по установке двухсторонней переговорной диспетчерской связи в лифтах от 08.04.2024 № 236, ООО "АстраханьЛифт"
10. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 30.01.2015 № 01-15/ТУ, ООО "НижнеВолжская Сетевая Компания"
11. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 07.09.2022 № 1461/ЕО, АО "Газпром газораспределение"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

30:12:020292:4482

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тайгер»

ОГРН: 1103017001845

ИНН: 3017064343

КПП: 301901001

Место нахождения и адрес: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Савушкина, д.6, корп.7, офис 27А

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	15.01.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "КАСПИЙ ГЕОДЕЗИЯ" ОГРН: 1113015003090 ИНН: 3015093370 КПП: 301901001 Место нахождения и адрес: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Яблочкова, д.1, кв.11
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	15.01.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "КАСПИЙ ГЕОДЕЗИЯ" ОГРН: 1113015003090 ИНН: 3015093370 КПП: 301901001 Место нахождения и адрес: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Яблочкова, д.1, кв.11
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	15.01.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "КАСПИЙ ГЕОДЕЗИЯ" ОГРН: 1113015003090 ИНН: 3015093370 КПП: 301901001 Место нахождения и адрес: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Яблочкова, д.1, кв.11

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Астраханская область, г. Астрахани, ул. Савушкина

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тайгер»

ОГРН: 1103017001845

ИНН: 3017064343

КПП: 301901001

Место нахождения и адрес: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Савушкина, д.6, корп.7, офис 27А

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий от 08.12.2023 № бн, ООО "Проект Икс"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий от 15.12.2023 № бн, ООО ПКК "Каспий Геодезия"
2. Программа работ на производство инженерно-экологических изысканий от 15.12.2023 № бн, ООО ПКК "Каспий Геодезия"
3. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 08.12.2023 № бн, ООО ПКК "Каспий Геодезия"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ПИ-001-2023-ИГДИ изм.1.pdf	pdf	DD14F3D0	ПИ-001-23-ИГДИ от 15.01.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ПИ-001-2023-ИГДИ изм.1.pdf.sig	sig	553BB7FC	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ПИ-001-23-ИГИ изм.2.pdf	pdf	8F2C7209	ПИ-001-23-ИГИ от 15.01.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	ПИ-001-23-ИГИ изм.2.pdf.sig	sig	D0B980B0	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ПИ-001-23-ИЭИ изм.1.pdf	pdf	DC897F16	ПИ-001-23-ИЭИ от 15.01.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	ПИ-001-23-ИЭИ изм.1.pdf.sig	sig	2266DFB4	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	44-23-ПЗ изм.1.xml	xml	843D6112	44-23-ПЗ от 29.03.2024 Раздел 1. Пояснительная записка
	44-23-ПЗ изм.1.xml.sig	sig	D155329F	
2	44-23 ПЗ изм.1.pdf	pdf	279829D3	бн от 29.03.2024 ИРД
	44-23 ПЗ изм.1.pdf.sig	sig	2889640B	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	44-23 ПЗУ изм.2.pdf	pdf	511DA4DF	44-23-СПЗУ от 29.03.2024 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	44-23 ПЗУ изм.2.pdf.sig	sig	15413048	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	44-23-АР изм.1.pdf	pdf	43C9ACAC	44-23-АР от 29.03.2024 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	44-23-АР изм.1.pdf.sig	sig	CDFC75A8	
Конструктивные решения				
1	44-23-КР1.ИЗМ4.pdf	pdf	81ED6660	44-23-КР1 от 29.03.2024 Раздел 4. Конструктивные решения. Ниже отм.0.000
	44-23-КР1.ИЗМ4.pdf.sig	sig	77E891EE	
2	44-23-КР.Р.pdf	pdf	5733AB92	44-23-КР1 от 29.03.2024 Раздел 4. Конструктивные решения. Расчеты
	44-23-КР.Р.pdf.sig	sig	59014AE2	

3	44-23-КР2.ИЗМ3.pdf	pdf	4D3038A3	44-23-КР2 от 20.03.2024 Раздел 4. Конструктивные решения. Выше отм.0.000
	44-23-КР2.ИЗМ3.pdf.sig	sig	6F49C04E	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	44-23-ИОС1.3 изм.1.pdf	pdf	221489CA	44-23-ИОС1.3 от 29.03.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Книга 3. Наружное освещение
	44-23-ИОС1.3 изм.1.pdf.sig	sig	B11BD353	
2	44-23-ИОС1.2.pdf	pdf	803358E5	44-23-ИОС1.2 от 29.03.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Книга 2. Силовое электрооборудование
	44-23-ИОС1.2.pdf.sig	sig	7AB8131E	
3	44-23-ИОС1.1 изм.1.pdf	pdf	6E3C5994	44-23-ИОС1.1 от 29.03.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Книга 1. Электроснабжение 0,4кВ
	44-23-ИОС1.1 изм.1.pdf.sig	sig	843763BC	
Система водоснабжения				
1	44-23-ИОС2.1_изм.2.pdf	pdf	B5BDD54F	44-23-ИОС2.1 от 29.03.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система водоснабжения Книга 1. Внутренние системы водоснабжения
	44-23-ИОС2.1_изм.2.pdf.sig	sig	BD640697	
2	44-23-ИОС2.2.pdf	pdf	E1DC716A	44-23-ИОС2.2 от 29.03.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения Книга 2. Наружные сети водоснабжения
	44-23-ИОС2.2.pdf.sig	sig	39961954	
Система водоотведения				
1	44-23-ИОС3.2.pdf	pdf	AC31DA17	44-23-ИОС3.2 от 29.03.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3. Система водоотведения Книга 2. Наружные сети водоотведения
	44-23-ИОС3.2.pdf.sig	sig	6569DEC5	
2	44-23-ИОС3.1_изм.1.pdf	pdf	FD151060	44-23-ИОС3.1 от 29.03.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3. Система водоотведения Книга 1. Внутренние системы водоотведения
	44-23-ИОС3.1_изм.1.pdf.sig	sig	9673A6AF	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	44-23-ИОС4 изм.1.pdf	pdf	4BE58C5F	44-23-ИОС4 от 29.03.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха
	44-23-ИОС4 изм.1.pdf.sig	sig	E4F00526	
Сети связи				
1	44-23-ИОС5.pdf	pdf	2DDAF88A	44-23 – ИОС5 от 29.03.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи
	44-23-ИОС5.pdf.sig	sig	242C6594	
Система газоснабжения				
1	3023-ИОС6 изм.1.pdf	pdf	2E6BCFB1	44-23-ИОС6 от 29.03.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 6. Система газоснабжения
	3023-ИОС6 изм.1.pdf.sig	sig	84E0E31D	
Проект организации строительства				
1	44-23-ПОС изм.1.pdf	pdf	68E04404	44-23-ПОС от 29.03.2024 Раздел 7. Проект организации строительства
	44-23-ПОС изм.1.pdf.sig	sig	DAC01B64	

Мероприятия по охране окружающей среды				
1	44-23-ООС.pdf	pdf	3BA676EA	44-23-ООС от 29.03.2024
	44-23-ООС.pdf.sig	sig	9C95E697	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	44-23 –ПБ1 изм.1.pdf	pdf	4F2A7B96	44-23-ПБ1 от 29.03.2024
	44-23 –ПБ1 изм.1.pdf.sig	sig	6726F299	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	Риски_Савушкина_изм1.pdf	pdf	479DF883	бн от 22.04.2024
	Риски_Савушкина_изм1.pdf.sig	sig	B42A3B5A	Отчет по расчету пожарных рисков
3	44-23 –ПБ2.pdf	pdf	FCF94539	44-23-ПБ2 от 29.03.2024
	44-23 –ПБ2.pdf.sig	sig	95D62DAD	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 2. Системы пожарной сигнализации. Системы управления и оповещения эвакуаций.
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	44-23-ТБЭ.pdf	pdf	C7A950DB	44-23-ТБЭ от 29.03.2024
	44-23-ТБЭ.pdf.sig	sig	7E9B75FE	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	44-23-ОДИ.pdf	pdf	657E806E	44-23-ОДИ от 29.03.2024
	44-23-ОДИ.pdf.sig	sig	2FF85085	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	44-23-ЭЭ.pdf	pdf	FBA00CCA	44-23-ЭЭ от 29.03.2024
	44-23-ЭЭ.pdf.sig	sig	DA1600B0	Раздел 13.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности приборами учета

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

Экспертиза результатов инженерных изысканий проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка - 17.08.2022 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка - 17.08.2022 г.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта «Группа жилых домов по ул. Савушкина в г. Астрахани. Прогресс 2.0. 2 этап» соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

2) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

3) Рогачева Ольга Владимировна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-4-13376
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

4) Соколова Дарья Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12710
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

5) Агтуи Екатерина Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-13305
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

6) Глемба Андрей Сергеевич

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-1-7296
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2024

7) Маничев Вячеслав Юрьевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-7066
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

8) Шевкунов Николай Леонидович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-17-11867
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2024

9) Молчанова Марина Васильевна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6446
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2029

10) Шевкунов Николай Леонидович

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-36-11842
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

11) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-38-14695
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

12) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-2-4047
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

13) Войнакова Екатерина Викторовна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7382
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2029

14) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-7963
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.02.2027

15) Кочетов-Архипов Виктор Александрович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9719
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C2199D0098B0C8BA406BF88E
C9E56B39
Владелец СБОЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ
Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B36E750049B12D9341F3FB4A6
97D5C62
Владелец Гривков Ярослав Михайлович
Действителен с 05.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14AA77E0001B1959E40FC551C5
82EB175
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 24.01.2024 по 24.04.2025

Сертификат 1A613880083B0949648B455B1E
A56A76D
Владелец Рогачева Ольга Владимировна
Действителен с 20.09.2023 по 20.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38E0730166B005A54E84E0B4D
0AA4EB3
Владелец Соколова Дарья
Александровна
Действителен с 23.08.2023 по 23.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10D5B930014B1EE8B4FFCC05C
AF882C7C
Владелец Аттуи Екатерина
Александровна
Действителен с 12.02.2024 по 26.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2275279001BB00BB1432CCE4E7
AB17F33
Владелец Глемба Андрей Сергеевич
Действителен с 08.06.2023 по 08.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10BB10E01F3B0E0B147805DAE4
18D7878
Владелец Маничев Вячеслав Юрьевич
Действителен с 10.01.2024 по 10.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F672D300ADB0CE9C4D94B097
DEB3D83B
Владелец Шевкунов Николай
Леонидович
Действителен с 01.11.2023 по 01.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F1A7B70027B0CCA24B2EB826
2C137702
Владелец Молчанова Марина Васильевна
Действителен с 20.06.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3EFF450034B0F993410ACFA1F4
C5859E
Владелец Фомин Илья Вячеславович
Действителен с 03.07.2023 по 03.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14188CF0088B02A994D18FB552
0D12D85
Владелец Костин Александр Викторович
Действителен с 25.09.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A5217100C6AFAAAA4BCECB9E
FB688EC6
Владелец Войнакова Екатерина
Викторовна
Действителен с 15.03.2023 по 15.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25274C50024B09AAB40271840
C0D253E6
Владелец Кочетов-Архипов Виктор
Александрович
Действителен с 17.06.2023 по 28.04.2038



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612037
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002180
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Экспертная группа «Союз») ОГРН 1213500009579
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 160009, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 37
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



Д.В. Гоголев
(ф.и.о.)