

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000237 от 17.01.2025

Группа жилых домов по ул.Савушкина в г.Астрахани. Прогресс 2.0. 1 этап

Дата первичного размещения: 15.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Тайгер"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Тайгер"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>414056</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Астраханская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Астрахань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Савушкина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>дб</b> ; Корпус: <b>к7</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф27А</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>Кабинет 3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (851) 220-72-06</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@tigerltd.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://tigerltd.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Елизаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Тайгер"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>301706172876</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Компания застройщик ООО "Тайгер"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3017064343</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1103017001845</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.08.2010</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Елизарова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Маргарита</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>16227818775</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>301957345531</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Елизарова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Маргарита</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>16227818775</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>301957345531</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Преимущественное участие в капитале Общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Астраханские строители</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3017057882</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 019,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 258 576,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 283 538,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Группа жилых домов по ул. Савушкина в г.Астрахани. Прогресс 2.0. 1 этап. Корректировка №6</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Астраханская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Астрахань</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Савушкина</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Номер дома не присвоен в соответствии с РНС</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15155.89 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 171,43 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>460,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 631,73 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-консалтинговая компания Каспий Геодезия</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3015093370</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТ ИКС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3019031093</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30-2-1-2-028235-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30-2-1-2-055734-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30-2-1-2-077842-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30-2-1-3-093464-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.04.2023</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30-2-1-2-019042-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30-2-1-2-044963-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30-2-1-2-035666-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.08.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30-2-1-2-049195-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.09.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30-2-1-2-053890-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Экспертная группа "Союз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>

10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30-2-1-2-055734-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30-2-1-2-055734-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Первый дом ЖК "ПИПЛ"; Жилой квартал ПИПЛ</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>30-12-03-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.01.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>30-12-37-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.04.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>30-12-47-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>30-12-005-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>30-12-001-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.01.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>30-12-001-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.01.2024</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>325</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.05.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОГРЕСС"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3016012550</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>30:12:020292:4481</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 478,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>89</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>8</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории дворовой части-двор без машин.Игровые комплексы, качели, батуты, горка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории дворовой части-двор без машин.Турники</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнеров 3.Расположены в углу участка на расстоянии 25 метров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>С целью создания комфортных условий разработан план озеленения территории, включающий в себя посадку деревьев, кустарников, устройство газонов из смеси трав.Растения выбраны с учетом местных климатических условий</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус-съезд шириной 1,6м, с продольным уклоном не более 5%, в соответствии СП 59.13330.Конструкция выполняется путем местного понижения бортового камня с отгоном превышения по длине конструктивной полосы, поверхности асфальтобетонного покрытия предается соответствующий нормативный уклон при ручной укладке</b>

	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Для обеспечения нормируемой освещенности территории объекта проектом предусматривается установка светильников CITY 50 с светодиодными источниками света мощностью 50Вт на опорах производства компании «ASTZ» (или аналог). Опоры освещения располагаются на расстоянии не менее 0,6 метра от лицевой грани бортового камня до внешней поверхности цоколя опор. Высота установки светильников 5 метра. Каждая опора укомплектована автоматическим выключателем для защиты отходящей линии освещения и клеммной коробкой находящихся в лючке. Электроснабжение и управление проектируемых сетей наружного освещения территории объекта, предусмотрено от сущ. питающего пункта «Мир». Источником электроснабжения объекта являются сети МКП г. Астрахани «Горсвет» на основании технических условий №07-10/507 от 25.08.2022</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектируемая транспортная схема предусматривает свободный доступ к многоквартирному до-му, а также проезд по участку благоустройства, что обеспечивает беспрепятственный проезд и подъезд для машин служб ГО и ЧС, машин пожаротушения. Ширина тротуаров назначена от 1,5м-3м с учетом требований п.5.1.7 СП 59.13330. Покрытие тротуаров, дорожек и отмостки запроектировано из виброприсованных бетонных плит (ГОСТ 17608-91) на основании из рядового щебня с устройством выравнивающего слоя из песчано-цементной смеси (цемент М400-150 кг на 1м3). Усиленное плиточное покрытие запроектировано из бетонных плит, песка, армированного бетона дорожной сеткой, рядового щебня. Усиленное эко-покрытие запроектировано из бетонной георешетки с растительным грунтом, на цементно-песчаном основании, с устройством бетонного основания армированного сеткой d=4мм с ячейей 50x50мм и выравнивающего слоя из щебня. Проектируемые покрытия оконтуриваются бетонными бортовыми камнями по ГОСТу 6665-91 и L-образным металлическим уголком</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>120 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>70 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7838306818</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1461/ЕО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49 584,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"НижеВолжская Сетевая Компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3023001567</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-15/ТП</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>677 838,52 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Г.Астрахани "Астрводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017037981</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04397</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 497 441,66 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Г.Астрахани "Астрводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017037981</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04397</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 229 849,53 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>НТС "РЕАЛ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3015060720</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтстандарт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3015082770</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>218</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>89</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>89</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	1	1	92.86	3	24.62	3.00
2	Квартира на двух и более этажах	1	1	58.17	2	12.65	3.00
3	Квартира	3	1	60.01	2	11.14	2.80
4	Квартира	3	1	38.08	1	11.04	2.80
5	Квартира-студия	3	1	27.41	1	13.32	2.80
6	Квартира	3	1	38.08	1	11.04	2.80
7	Квартира	3	1	53.37	2	21.14	2.80
8	Квартира	3	1	44.67	1	10.00	2.80
9	Квартира	3	1	76.34	3	33.20	2.80
10	Квартира	3	1	63.94	2	24.07	2.80
11	Квартира	3	1	39.05	1	11.21	2.80
12	Квартира	3	1	55.79	2	21.79	2.80
13	Квартира	4	1	60.23	2	11.14	2.80
14	Квартира	4	1	38.31	1	11.04	2.80
15	Квартира-студия	4	1	27.61	1	13.32	2.80
16	Квартира	4	1	38.31	1	11.04	2.80
17	Квартира	4	1	53.57	2	21.14	2.80
18	Квартира	4	1	44.87	1	10.00	2.80
19	Квартира	4	1	76.56	3	33.20	2.80
20	Квартира	4	1	64.22	2	24.07	2.80
21	Квартира	4	1	39.28	1	11.21	2.80
22	Квартира	4	1	56.00	2	21.49	2.80
23	Квартира	5	1	60.01	2	11.14	2.80
24	Квартира	5	1	38.08	1	11.04	2.80
25	Квартира-студия	5	1	27.41	1	13.32	2.80
26	Квартира	5	1	38.08	1	11.04	2.80
27	Квартира	5	1	53.37	2	21.14	2.80
28	Квартира	5	1	44.67	1	10.00	2.80
29	Квартира	5	1	76.34	3	33.20	2.80
30	Квартира	5	1	63.94	2	24.07	2.80
31	Квартира	5	1	39.05	1	11.21	2.80

32	Квартира	5	1	55.79	2	21.79	2.80
33	Квартира	6	1	60.23	2	11.14	2.80
34	Квартира	6	1	38.31	1	11.04	2.80
35	Квартира-студия	6	1	27.61	1	13.32	2.80
36	Квартира	6	1	38.31	1	11.04	2.80
37	Квартира	6	1	53.57	2	21.14	2.80
38	Квартира	6	1	44.87	1	10.00	2.80
39	Квартира	6	1	76.56	3	33.20	2.80
40	Квартира	6	1	64.22	2	24.07	2.80
41	Квартира	6	1	39.28	1	11.21	2.80
42	Квартира	6	1	56.00	2	21.49	2.80
43	Квартира	7	1	60.01	2	11.14	2.80
44	Квартира	7	1	38.08	1	11.04	2.80
45	Квартира-студия	7	1	27.41	1	13.32	2.80
46	Квартира	7	1	38.08	1	11.04	2.80
47	Квартира	7	1	53.37	2	21.14	2.80
48	Квартира	7	1	44.67	1	10.00	2.80
49	Квартира	7	1	76.34	3	33.20	2.80
50	Квартира	7	1	63.94	2	24.07	2.80
51	Квартира	7	1	39.05	1	11.21	2.80
52	Квартира	7	1	55.79	2	21.79	2.80
53	Квартира	8	1	60.67	2	26.34	2.80
54	Квартира	8	1	38.78	1	11.04	2.80
55	Квартира-студия	8	1	28.06	1	13.32	2.80
56	Квартира	8	1	38.78	1	11.04	2.80
57	Квартира	8	1	54.02	2	21.14	2.80
58	Квартира	8	1	45.32	1	10.00	2.80
59	Квартира	8	1	76.93	3	33.20	2.80
60	Квартира	8	1	64.79	2	24.07	2.80
61	Квартира	8	1	39.76	1	11.21	2.80
62	Квартира	8	1	56.46	2	21.49	2.80
63	Квартира	9	1	59.98	2	26.34	2.80
64	Квартира	9	1	38.08	1	11.04	2.80
65	Квартира-студия	9	1	27.41	1	13.32	2.80
66	Квартира	9	1	38.08	1	11.04	2.80
67	Квартира	9	1	53.37	2	21.14	2.80
68	Квартира	9	1	44.67	1	10.00	2.80
69	Квартира	9	1	76.34	3	33.20	2.80
70	Квартира	9	1	63.94	2	24.07	2.80
71	Квартира	9	1	39.05	1	11.21	2.80
72	Квартира	9	1	55.79	2	21.49	2.80
73	Квартира	10	1	60.67	2	26.34	2.80
74	Квартира	10	1	38.78	1	11.04	2.80

75	Квартира-студия	10	1	28.06	1	13.32	2.80
76	Квартира	10	1	38.78	1	11.04	2.80
77	Квартира	10	1	54.02	2	21.14	2.80
78	Квартира	10	1	45.32	1	10.00	2.80
79	Квартира	10	1	76.93	3	33.20	2.80
80	Квартира	10	1	64.79	2	24.07	2.80
81	Квартира	10	1	39.76	1	11.21	2.80
82	Квартира	10	1	56.46	2	21.49	2.80
83	Квартира	11	1	59.98	2	26.34	2.80
84	Квартира	11	1	38.08	1	11.04	2.80
85	Квартира-студия	11	1	27.41	1	13.32	2.80
86	Квартира	11	1	38.08	1	11.04	2.80
87	Квартира	11	1	53.37	2	21.14	2.80
88	Квартира	11	1	44.67	1	10.00	2.80
89	Квартира	11	1	76.34	3	33.20	2.80
90	Квартира	11	1	63.94	2	24.07	2.80
91	Квартира	11	1	39.05	1	11.21	2.80
92	Квартира	11	1	55.79	2	21.49	2.80
93	Квартира	12	1	60.65	2	26.34	2.80
94	Квартира	12	1	38.79	1	11.04	2.80
95	Квартира-студия	12	1	28.04	1	13.32	2.80
96	Квартира	12	1	38.79	1	11.04	2.80
97	Квартира	12	1	54.00	2	21.14	2.80
98	Квартира	12	1	45.30	1	10.00	2.80
99	Квартира	12	1	77.01	3	33.20	2.80
100	Квартира	12	1	64.77	2	24.07	2.80
101	Квартира	12	1	39.74	1	11.21	2.80
102	Квартира	12	1	56.45	2	21.49	2.80
103	Квартира	13	1	60.65	2	26.34	2.80
104	Квартира	13	1	38.79	1	11.04	2.80
105	Квартира-студия	13	1	28.04	1	13.32	2.80
106	Квартира	13	1	38.79	1	11.04	2.80
107	Квартира	13	1	54.00	2	21.14	2.80
108	Квартира	13	1	45.30	1	10.00	2.80
109	Квартира	13	1	77.01	3	33.20	2.80
110	Квартира	13	1	64.77	2	24.07	2.80
111	Квартира	13	1	39.74	1	11.21	2.80
112	Квартира	13	1	56.45	2	21.49	2.80
113	Квартира	14	1	60.37	2	26.34	2.80
114	Квартира	14	1	38.79	1	11.04	2.80
115	Квартира-студия	14	1	27.75	1	13.32	2.80
116	Квартира	14	1	38.79	1	11.04	2.80

117	Квартира	14	1	53.77	2	21.14	2.80
118	Квартира	14	1	45.30	1	10.00	2.80
119	Квартира	14	1	76.77	3	33.20	2.80
120	Квартира	14	1	64.77	2	24.07	2.80
121	Квартира	14	1	39.74	1	11.21	2.80
122	Квартира	14	1	56.17	2	21.49	2.80
123	Квартира	15	1	60.37	2	26.34	2.80
124	Квартира	15	1	38.79	1	11.04	2.80
125	Квартира-студия	15	1	27.75	1	13.32	2.80
126	Квартира	15	1	38.79	1	11.04	2.80
127	Квартира	15	1	53.77	2	21.14	2.80
128	Квартира	15	1	45.30	1	10.00	2.80
129	Квартира	15	1	76.77	3	33.20	2.80
130	Квартира	15	1	64.77	2	24.07	2.80
131	Квартира	15	1	39.74	1	11.21	2.80
132	Квартира	15	1	56.17	2	21.49	2.80
133	Квартира	16	1	60.37	2	26.34	2.80
134	Квартира	16	1	38.79	1	11.04	2.80
135	Квартира-студия	16	1	27.75	1	13.32	2.80
136	Квартира	16	1	38.79	1	11.04	2.80
137	Квартира	16	1	53.77	2	21.14	2.80
138	Квартира	16	1	45.30	1	10.00	2.80
139	Квартира	16	1	76.77	3	33.20	2.80
140	Квартира	16	1	64.77	2	24.07	2.80
141	Квартира	16	1	39.74	1	11.21	2.80
142	Квартира	16	1	56.17	2	21.49	2.80
143	Квартира	17	1	60.37	2	26.34	2.80
144	Квартира	17	1	38.79	1	11.04	2.80
145	Квартира-студия	17	1	27.75	1	13.32	2.80
146	Квартира	17	1	38.79	1	11.04	2.80
147	Квартира	17	1	53.77	2	21.14	2.80
148	Квартира	17	1	45.30	1	10.00	2.80
149	Квартира	17	1	76.77	3	33.20	2.80
150	Квартира	17	1	64.77	2	24.07	2.80
151	Квартира	17	1	39.74	1	11.21	2.80
152	Квартира	17	1	56.17	2	21.49	2.80
153	Квартира	18	1	60.37	2	26.34	2.80
154	Квартира	18	1	38.79	1	11.04	2.80
155	Квартира-студия	18	1	27.75	1	13.32	2.80
156	Квартира	18	1	38.79	1	11.04	2.80
157	Квартира	18	1	53.77	2	21.14	2.80
158	Квартира	18	1	45.30	1	10.00	2.80
159	Квартира	18	1	76.77	3	33.20	2.80

160	Квартира	18	1	64.77	2	24.07	2.80
161	Квартира	18	1	39.74	1	11.21	2.80
162	Квартира	18	1	56.17	2	21.49	2.80
163	Квартира	19	1	60.37	2	26.34	2.80
164	Квартира	19	1	38.79	1	11.04	2.80
165	Квартира-студия	19	1	27.75	1	13.32	2.80
166	Квартира	19	1	38.79	1	11.04	2.80
167	Квартира	19	1	53.77	2	21.14	2.80
168	Квартира	19	1	45.30	1	10.00	2.80
169	Квартира	19	1	76.77	3	33.20	2.80
170	Квартира	19	1	64.77	2	24.07	2.80
171	Квартира	19	1	39.82	1	11.21	2.80
172	Квартира	19	1	56.17	2	21.49	2.80
173	Квартира	20	1	60.37	2	26.34	2.80
174	Квартира	20	1	38.79	1	11.04	2.80
175	Квартира-студия	20	1	27.75	1	13.32	2.80
176	Квартира	20	1	38.79	1	11.04	2.80
177	Квартира	20	1	53.77	2	21.14	2.80
178	Квартира	20	1	45.30	1	10.00	2.80
179	Квартира	20	1	76.77	3	33.20	2.80
180	Квартира	20	1	64.77	2	24.07	2.80
181	Квартира	20	1	39.74	1	11.21	2.80
182	Квартира	20	1	56.17	2	21.49	2.80
183	Квартира	21	1	60.37	2	26.34	3.00
184	Квартира	21	1	38.79	1	11.04	3.00
185	Квартира	21	1	66.57	2	24.55	3.00
186	Квартира	21	1	53.77	2	21.14	3.00
187	Квартира	21	1	45.30	1	10.00	3.00
188	Квартира	21	1	76.77	3	33.20	3.00
189	Квартира	21	1	64.77	2	24.07	3.00
190	Квартира	21	1	39.74	1	11.21	3.00
191	Квартира	21	1	56.17	2	21.49	3.00
192	Квартира	22	1	60.37	2	26.34	3.00
193	Квартира	22	1	38.79	1	11.04	3.00
194	Квартира	22	1	66.57	2	24.55	3.00
195	Квартира	22	1	53.77	2	21.14	3.00
196	Квартира	22	1	45.30	1	10.00	3.00
197	Квартира	22	1	76.77	3	33.20	3.00
198	Квартира	22	1	64.77	2	24.07	3.00
199	Квартира	22	1	39.74	1	11.21	3.00
200	Квартира	22	1	56.17	2	21.49	3.00
201	Квартира	23	1	60.37	2	26.34	3.00
202	Квартира	23	1	38.79	1	11.04	3.00
203	Квартира	23	1	66.57	2	24.55	3.00
204	Квартира	23	1	53.77	2	21.14	3.00

205	Квартира	23	1	45.30	1	10.00	3.00
206	Квартира	23	1	76.77	3	33.20	3.00
207	Квартира	23	1	64.77	2	24.07	3.00
208	Квартира	23	1	39.74	1	11.21	3.00
209	Квартира	23	1	56.17	2	21.49	3.00
210	Квартира	24	1	60.37	2	26.34	3.00
211	Квартира	24	1	38.79	1	11.04	3.00
212	Квартира	24	1	66.57	2	24.55	3.00
213	Квартира	24	1	53.77	2	21.14	3.00
214	Квартира	24	1	45.30	1	10.00	3.00
215	Квартира	24	1	76.77	3	33.20	3.00
216	Квартира	24	1	64.77	2	24.07	3.00
217	Квартира	24	1	39.74	1	11.21	3.00
218	Квартира	24	1	56.17	2	21.49	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.18	Нежилое помещение	98.18	3.00
1К	Кладовая	3	1	3.62	Кладовая	3.62	
2К	Кладовая	3	1	5.07	Кладовая	5.07	
3К	Кладовая	3	1	4.41	Кладовая	4.41	
4К	Кладовая	3	1	3.36	Кладовая	3.36	
5К	Кладовая	4	1	3.62	Кладовая	3.62	
6К	Кладовая	4	1	5.07	Кладовая	5.07	
7К	Кладовая	4	1	4.41	Кладовая	4.41	
8К	Кладовая	4	1	3.36	Кладовая	3.36	
9К	Кладовая	5	1	3.62	Кладовая	3.62	
10К	Кладовая	5	1	5.07	Кладовая	5.07	
11К	Кладовая	5	1	4.41	Кладовая	4.41	
12К	Кладовая	5	1	3.36	Кладовая	3.36	
13К	Кладовая	6	1	3.62	Кладовая	3.62	
14К	Кладовая	6	1	5.07	Кладовая	5.07	
15К	Кладовая	6	1	4.41	Кладовая	4.41	
16К	Кладовая	6	1	3.36	Кладовая	3.36	
17К	Кладовая	7	1	3.62	Кладовая	3.62	
18К	Кладовая	7	1	5.07	Кладовая	5.07	
19К	Кладовая	7	1	4.41	Кладовая	4.41	
20К	Кладовая	7	1	3.36	Кладовая	3.36	
21К	Кладовая	8	1	3.62	Кладовая	3.62	
22К	Кладовая	8	1	5.07	Кладовая	5.07	
23К	Кладовая	8	1	4.41	Кладовая	4.41	

24К	Кладовая	8	1	3.36	Кладовая	3.36	
25К	Кладовая	9	1	3.62	Кладовая	3.62	
26К	Кладовая	9	1	5.07	Кладовая	5.07	
27К	Кладовая	9	1	4.41	Кладовая	4.41	
28К	Кладовая	9	1	3.36	Кладовая	3.36	
29К	Кладовая	10	1	3.62	Кладовая	3.62	
30К	Кладовая	10	1	5.07	Кладовая	5.07	
31К	Кладовая	10	1	4.41	Кладовая	4.41	
32К	Кладовая	10	1	3.36	Кладовая	3.36	
33К	Кладовая	11	1	3.62	Кладовая	3.62	
34К	Кладовая	11	1	5.07	Кладовая	5.07	
35К	Кладовая	11	1	4.41	Кладовая	4.41	
36К	Кладовая	11	1	3.36	Кладовая	3.36	
37К	Кладовая	12	1	3.62	Кладовая	3.62	
38К	Кладовая	12	1	5.07	Кладовая	5.07	
39К	Кладовая	12	1	4.41	Кладовая	4.41	
40К	Кладовая	12	1	3.36	Кладовая	3.36	
41К	Кладовая	13	1	3.62	Кладовая	3.62	
42К	Кладовая	13	1	5.07	Кладовая	5.07	
43К	Кладовая	13	1	4.41	Кладовая	4.41	
44К	Кладовая	13	1	3.36	Кладовая	3.36	
45К	Кладовая	14	1	3.62	Кладовая	3.62	
46К	Кладовая	14	1	5.07	Кладовая	5.07	
47К	Кладовая	14	1	4.41	Кладовая	4.41	
48К	Кладовая	14	1	3.36	Кладовая	3.36	
49К	Кладовая	15	1	3.62	Кладовая	3.62	
50К	Кладовая	15	1	5.07	Кладовая	5.07	
51К	Кладовая	15	1	4.41	Кладовая	4.41	
52К	Кладовая	15	1	3.36	Кладовая	3.36	
53К	Кладовая	16	1	3.62	Кладовая	3.62	
54К	Кладовая	16	1	5.07	Кладовая	5.07	
55К	Кладовая	16	1	4.41	Кладовая	4.41	
56К	Кладовая	16	1	3.36	Кладовая	3.36	
57К	Кладовая	17	1	3.62	Кладовая	3.62	
58К	Кладовая	17	1	5.07	Кладовая	5.07	
59К	Кладовая	17	1	4.41	Кладовая	4.41	
60К	Кладовая	17	1	3.36	Кладовая	3.36	
61К	Кладовая	18	1	3.62	Кладовая	3.62	
62К	Кладовая	18	1	5.07	Кладовая	5.07	
63К	Кладовая	18	1	4.41	Кладовая	4.41	
64К	Кладовая	18	1	3.36	Кладовая	3.36	
65К	Кладовая	19	1	3.62	Кладовая	3.62	
66К	Кладовая	19	1	5.07	Кладовая	5.07	
67К	Кладовая	19	1	4.41	Кладовая	4.41	
68К	Кладовая	19	1	3.36	Кладовая	3.36	
69К	Кладовая	20	1	3.62	Кладовая	3.62	

70К	Кладовая	20	1	5.07	Кладовая	5.07	
71К	Кладовая	20	1	4.41	Кладовая	4.41	
72К	Кладовая	20	1	3.36	Кладовая	3.36	
73К	Кладовая	21	1	3.62	Кладовая	3.62	
74К	Кладовая	21	1	5.07	Кладовая	5.07	
75К	Кладовая	21	1	4.41	Кладовая	4.41	
76К	Кладовая	21	1	3.36	Кладовая	3.36	
77К	Кладовая	22	1	3.62	Кладовая	3.62	
78К	Кладовая	22	1	5.07	Кладовая	5.07	
79К	Кладовая	22	1	4.41	Кладовая	4.41	
80К	Кладовая	22	1	3.36	Кладовая	3.36	
81К	Кладовая	23	1	3.62	Кладовая	3.62	
82К	Кладовая	23	1	5.07	Кладовая	5.07	
83К	Кладовая	23	1	4.41	Кладовая	4.41	
84К	Кладовая	23	1	3.36	Кладовая	3.36	
85К	Кладовая	24	1	3.62	Кладовая	3.62	
86К	Кладовая	24	1	5.07	Кладовая	5.07	
87К	Кладовая	24	1	4.41	Кладовая	4.41	
88К	Кладовая	24	1	3.36	Кладовая	3.36	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	39.15		
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	59.56		
3	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.02		
4	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.02		
5	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.73		
6	Комната матери и дитя	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.96		
7	Лапомоечная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.64		
8	Велоколясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	28.62		
9	Игровая	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	23.56		
10	Игровая	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	155.48		
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	24.76		
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.37		
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15.57		
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	14.58		
15	Теплогенераторная	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	3.83		
16	Аппаратная	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	3.94		
17	Пожарный пост	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	5.30		
18	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	15.77		
19	Насосная	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	33.58		
20	Технический этаж	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	578.61		

21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	14.49
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.96
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.27
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.93
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	21.06
26	Велоколясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.86
27	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.18
28	Электрощитовая	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.42
29	Электрощитовая	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.42
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.96
31	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.27
32	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.93
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	21.06
34	Велоколясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.86
35	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	1.18
36	Электрощитовая	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	1.42
37	Электрощитовая	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	1.42
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.96
39	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	36.27
40	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.93
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	21.06
42	Велоколясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.86
43	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.18
44	Электрощитовая	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.42
45	Электрощитовая	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.42
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.96
47	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	36.27
48	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.93
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	21.06
50	Велоколясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.86
51	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	1.18
52	Электрощитовая	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	1.42
53	Электрощитовая	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	1.42
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.96
55	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	36.27
56	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.93
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	21.06
58	Велоколясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.86
59	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	1.18
60	Электрощитовая	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	1.42
61	Электрощитовая	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	1.42
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.96

63	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	36.27
64	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	37.93
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	21.06
66	Велоколясочная	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.86
67	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	1.18
68	Электрощитовая	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	1.42
69	Электрощитовая	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	1.42
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.96
71	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	36.27
72	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	37.93
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	21.06
74	Велоколясочная	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.86
75	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	1.18
76	Электрощитовая	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	1.42
77	Электрощитовая	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	1.42
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.96
79	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	36.27
80	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	37.93
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	21.06
82	Велоколясочная	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.86
83	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	1.18
84	Электрощитовая	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	1.42
85	Электрощитовая	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	1.42
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.96
87	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	36.27
88	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	37.93
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	21.06
90	Велоколясочная	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.86
91	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	1.18
92	Электрощитовая	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	1.42
93	Электрощитовая	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	1.42
94	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.96
95	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	36.27
96	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	37.93
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	21.06
98	Велоколясочная	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.86
99	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	1.18
100	Электрощитовая	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	1.42
101	Электрощитовая	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	1.42
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.96
103	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	36.27
104	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	37.93

105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	21.06
106	Велоколясочная	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.86
107	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	1.18
108	Электрощитовая	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	1.42
109	Электрощитовая	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	1.42
110	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.96
111	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	36.27
112	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	37.93
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	21.06
114	Велоколясочная	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.86
115	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	1.18
116	Электрощитовая	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	1.42
117	Электрощитовая	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	1.42
118	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.96
119	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	36.27
120	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	37.93
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	21.06
122	Велоколясочная	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.86
123	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	1.18
124	Электрощитовая	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	1.42
125	Электрощитовая	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	1.42
126	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.96
127	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	36.27
128	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	37.93
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	21.06
130	Велоколясочная	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.86
131	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	1.18
132	Электрощитовая	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	1.42
133	Электрощитовая	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	1.42
134	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.96
135	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	36.27
136	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	37.93
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	21.06
138	Велоколясочная	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.86
139	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	1.18
140	Электрощитовая	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	1.42
141	Электрощитовая	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	1.42
142	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.96
143	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	36.27
144	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	37.93
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	21.06
146	Велоколясочная	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.86

147	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	1.18
148	Электрощитовая	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	1.42
149	Электрощитовая	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	1.42
150	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.96
151	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	36.27
152	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	37.93
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	21.06
154	Велоколясочная	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.86
155	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	1.18
156	Электрощитовая	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	1.42
157	Электрощитовая	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	1.42
158	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.96
159	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	36.27
160	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	37.93
161	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	21.06
162	Велоколясочная	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.86
163	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	1.18
164	Электрощитовая	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	1.42
165	Электрощитовая	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	1.42
166	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.96
167	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	36.27
168	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	37.93
169	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	21.06
170	Велоколясочная	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.86
171	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	1.18
172	Электрощитовая	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	1.42
173	Электрощитовая	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	1.42
174	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	7.96
175	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	36.27
176	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	37.93
177	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	21.06
178	Велоколясочная	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.86
179	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	1.18
180	Электрощитовая	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	1.42
181	Электрощитовая	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	1.42
182	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	7.96
183	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	36.27
184	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	37.93
185	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	21.06
186	Велоколясочная	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.86
187	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	1.18

188	Электрощитовая	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	1.42
189	Электрощитовая	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	1.42
190	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	7.96
191	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	36.27
192	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	37.93
193	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	21.06
194	Велоколясочная	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.86
195	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	1.18
196	Электрощитовая	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	1.42
197	Электрощитовая	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	1.42
198	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.16
199	Лифтовый холл	Подъезд 1, кровля	Техническое	7.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом (1-но подъездный)	Лифт, 3шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом (1-но подъездный)	ГРЩ	Электроснабжение
3	Жилой дом (1-но подъездный)	Система х/б водоснабжения	Водоснабжение
4	Жилой дом (1-но подъездный)	Система водоотведения	Водоотведение
5	Жилой дом (1-но подъездный)	Система ливневой канализации	Ливневая канализация
6	Жилой дом (1-но подъездный)	Система вентиляции	Вентиляция
7	Жилой дом (1-но подъездный)	Система дымоудаления	Дымоудаление
8	Жилой дом (1-но подъездный)	Система пожаротушения	Пожаротушение
9	Жилой дом (1-но подъездный)	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
10	Жилой дом (1-но подъездный)	Система сетей связи	Сети связи
11	Жилой дом (1-но подъездный)	Система пожарной сигнализации и оповещения	Пожарная сигнализация, система оповещения
12	Жилой дом (1-но подъездный)	Системы отопления	Отопление
13	Жилой дом (1-но подъездный)	Система газоснабжения	Газоснабжение
14			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>889 064 993,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>30:12:020292:4481</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810905000021317</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000602</b>
		БИК: <b>041203602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>301502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09104505</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>795 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>629 332 643,49 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>165 667 356,51 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.03.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>177</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>54</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 094,95 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>219,91 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 075 642 820 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 657 750 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 600,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.266403446205977e+38

Владелец: **ООО СЗ "ТАЙГЕР", ЕЛИЗАРОВ  
АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ, Г. АСТРАХАНЬ**

Действителен: с 14.05.2024 по 14.08.2025