

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

30-2-1-2-055734-2023

Дата присвоения номера: 19.09.2023 15:36:58

Дата утверждения заключения экспертизы: 19.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"



Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Группа жилых домов по ул. Савушкина в г. Астрахани. Прогресс 2.0. 1 этап. Корректировка №4.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"

ОГРН: 1213500009579

ИНН: 3525470996

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская д. 66 оф. 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тайгер»

ОГРН: 1103017001845

ИНН: 3017064343

КПП: 301901001

Место нахождения и адрес: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Савушкина, д.6, корп.7, офис 27А

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 11.09.2023 № 4055, ООО СЗ "Тайгер"
2. Договор на проведение работ по негосударственной экспертизе проектной документации от 11.09.2023 № 4055-ПД, ООО "Экспертная группа "Союз"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 17.08.2022 № РФ-30-2-01-0-00-2022-0333, Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань"
2. Реестр изменений проектной документации, внесенных после получения первичного положительного заключения экспертизы от 11.09.2023 № бн, ООО "Проект Икс"
3. Задание на проектирование (корректировку) от 01.09.2023 № бн, ООО СЗ "Тайгер"
4. Задание на проектирование от 01.07.2022 № бн, ООО СЗ "Тайгер"
5. Выписка из реестра членов СРО от 04.09.2023 № 3019031093-20230904-1200, Саморегулируемая организация Ассоциация «Гильдия проектировщиков Астраханской области» для ООО "ПРОЕКТ ИКС"
6. Проектная документация (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Группа жилых домов по ул. Савушкина в г. Астрахани. Прогресс 2.0. 1 этап" от 28.12.2022 № 30-2-1-3-093464-2022
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Группа жилых домов по ул. Савушкина в г. Астрахани. Прогресс 2.0. 1 этап. Корректировка №1." от 13.04.2023 № 30-2-1-2-019042-2023
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Группа жилых домов по ул. Савушкина в г. Астрахани. Прогресс 2.0. 1 этап. Корректировка №2." от 26.05.2023 № 30-2-1-2-028235-2023
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Группа жилых домов по ул. Савушкина в г. Астрахани. Прогресс 2.0. 1 этап. Корректировка №3." от 02.08.2023 № 30-2-1-2-044963-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Группа жилых домов по ул. Савушкина в г. Астрахани. Прогресс 2.0. 1 этап. Корректировка №4.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Савушкина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многokвартирные жилые дома

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка 1 этапа строительства	га	5478
Площадь застройки, в т.ч.	м2	785,9
- жилой дом;	м2	785,9
Процент застройки	%	14
Площадь озеленения участка, в том числе	м2	1095,6
- газон	м2	411,0
- усиленное эко-покрытие	м2	166,7
- вертикальное озеленение стен забора	м2	517,90
Процент озеленения	%	20
Площадь покрытий, в т.ч.	м2	4114,4
1) тротуары и отмостка в т.ч.	м2	1233,9
- плиточное покрытие	м2	680,7
- усиленное плиточное покрытие/отмостка	м2	312,5
- ЭПДМ/декор.отсыпка/декинг	м2	240,7
2) парковки и проезды	м2	2880,5
Процент территории для хранения ТС	%	35,5
Количество парковочных мест на открытой автостоянке	шт.	89
В том числе для ММГН	шт.	3
Строительный объем	м3	58942,50
Общая площадь здания	м2	15155,89
Общая площадь квартир	м2	11171,43
Площадь коммерческих помещений	м2	98,18
Общая площадь внеквартирных хозяйственных помещений	м2	362,12
Количество квартир: Всего: в т.ч.	шт.	218
- студии	шт.	18
- 1 комнатные	шт.	84
- 2 комнатные	шт.	93
- 3 комнатные	шт.	23
Количество этажей	этаж	24
Этажность	этаж	24
Расчетная электрическая мощность	кВт	460,64
Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:	м3/сут.	75,04
- на жилую часть и встроенные помещения на 1 этаже	м3/сут.	72,0
- на полив территории (зеленые насаждения)	м3/сут.	3,04
- на полив территории (совершенствованных покрытий, тротуаров)	м3/сут.	0,00
Расход водоотведения:	м3/сут.	73,56
- на жилую часть и встроенные помещения на 1 этаже	м3/сут.	72,0
- на ливневую канализацию	м3/сут.	1,56
Общий расход тепла:	-	-
- на отопление встроенных помещений на 1 этаже	кВт	46,8
- на отопление жилых помещений	кВт	930,70
- на вентиляцию	кВт	16,0
Максимальный часовой расход газа на жилой дом	м3/час	270,23
Продолжительность строительства	месяцев	30

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IVГ

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительных сведений о природных условиях не выявлено

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Проект Икс"

ОГРН: 1223000000596

ИНН: 3019031093

КПП: 301901001

Место нахождения и адрес: Астраханская область, г. Астрахань, ул Савушкина, д. 6 к. 7, помещ. 08

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Реестр изменений проектной документации, внесенных после получения первичного положительного заключения экспертизы от 11.09.2023 № бн, ООО "Проект Икс"

2. Задание на проектирование (корректировку) от 01.09.2023 № бн, ООО СЗ "Тайгер"

3. Задание на проектирование от 01.07.2022 № бн, ООО СЗ "Тайгер"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 17.08.2022 № РФ-30-2-01-0-00-2022-0333, Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

30:12:020292:4481

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тайгер»**ОГРН:** 1103017001845**ИНН:** 3017064343**КПП:** 301901001**Место нахождения и адрес:** Астраханская область, г. Астрахань, ул. Савушкина, д.6, корп.7, офис 27А

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	03-2022 - КР1 изм3.pdf	pdf	6D2DE4FC	03-2022 – КР1
	03-2022 - КР1 изм3.pdf.sig	sig	5716428E	Раздел 4. Конструктивные решения. Ниже отм.0.000

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Раздел 4 «Конструктивные решения», шифр № 03-2022-КР.1 (конструкции ниже отм.0,000).

Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

В соответствии с представленным реестром изменений, внесенных в проектную документацию, ранее получившую положительные заключения экспертизы №30-2-1-3-093464-2022 от 28.12.2022г., №30-2-1-2-019042-2023 от 13.04.2023г., 30-2-1-2-044963-2023 от 02.08.23 и техническим заданием на корректировку проектной документации по объекту: «Группа жилых домов по ул. Савушкина в г. Астрахани. Прогресс 2.0. 1 этап. Корректировка №4», в раздел внесены следующие изменения:

- Отметка плиты пола первого этажа 0,000 принята за отметку -20,500;
- Верх ростверка принят на отметке -21,800;
- Ростверк Рк10 принят на отметке верха равной -22,000, на 200мм ниже по отношению к остальным, для сохранения высоты подземной части лифтовой шахты (высота 1500мм);
- Откорректирована отметка верха фундаментных балок, составляет -0,030 (-20,530);
- Раздел дополнен описанием и узлом утепления фундаментов по периметру;
- Откорректирован разрез 1-1 по зданию на листе 15 графической части раздела, указан утеплитель по периметру под плитой пола 1 этажа, откорректированы высотные отметки по ростверкам, откорректированы на разрезе фундаментные балки и толщина утепления цоколя;
- На листе 4 графической части раздела откорректированы отметки низа пилонов в соответствии с отпуском ростверка Рк10;
- На листе 4 графической части раздела откорректировано название листа в части новой отметки.

Конструктивные решения в соответствии с откорректированной проектной документацией:

1. За отм. 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке -20,50. Верх ростверков принят на отметке -21,800. Верх ростверка Рк10 принят на отметке равной -22,000, на 200мм ниже по отношению к остальным, для сохранения высоты подземной части лифтовой шахты (высота 1500мм). Отметка верха фундаментных балок, составляет -0,030 (-20,530).

2. Предусмотрено утепление наружных ограждающих конструкций здания:

- фундаментных балок на всю высоту – плитами экструзионного пенополистирола толщиной 50 мм;
- пола по грунту путем устройства по периметру наружных стен в конструкции пола на ширину 1000мм слоя экструзионного пенополистирола толщиной 50 мм.

Прочие конструктивные решения не менялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 4 «Конструктивные решения» внесены следующие изменения и дополнения:

- Графическая часть раздела приведена в соответствие с принятыми проектными решениями.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату утверждения Градостроительного плана земельного участка - 17.08.2022

V. Общие выводы

Проектная документация объекта «Группа жилых домов по ул. Савушкина в г. Астрахани. Прогресс 2.0. 1 этап. Корректировка №4.» соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Молчанова Марина Васильевна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6446

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 187569A00F2AE729A47B39B92
CE7BC59E

Владелец СБОЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 15.08.2022 по 15.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F1A7B70027B0CCA24B2EB826
2C137702

Владелец Молчанова Марина Васильевна

Действителен с 20.06.2023 по 28.04.2038



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612037
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002180
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Экспертная группа «Союз») ОГРН 1213500009579
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 160009, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 37
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)